

Centro Gubernamental de la Ciudad
8401 NW 53rd Terrace
Doral, FL 33166
305 -59 DORAL (305-593-6725)
www.cityofdoral.com



4 de agosto de 2023
Para distribución inmediata
Para más información
(Sólo medios)
Maggie.Santos@cityofdoral.com

Comunicado de prensa

La ciudad de Doral y Bridge Industrial inician la construcción de la nueva vía de acceso en 112th Ave en el corazón de la ciudad

Doral, FL - La ciudad de Doral, junto con Bridge Industrial ("Bridge"), una compañía operadora de bienes raíces y administradora de inversiones de propiedad privada e integrada verticalmente, llevó a cabo recientemente una ceremonia inaugural para marcar el comienzo de un nuevo proyecto de vía de acceso en 112th Avenue, ubicado en el corazón de Doral. Se espera que se complete en junio de 2024, esta nueva carretera mejorará significativamente la accesibilidad en toda la ciudad y brindará acceso directo al parque logístico de vanguardia más nuevo de Bridge Industrial en el sur de la Florida: Bridge Point Doral.

La alcaldesa de la ciudad de Doral, Christi Fraga, expresó su gratitud por el compromiso de Bridge Industrial de realizar una inversión sustancial en la comunidad y afirmó: "Somos afortunados de tener a Bridge Industrial como nuestro socio. Esta nueva vía de acceso aliviará la congestión del tráfico, mejorará la conectividad y apoyará la movilidad dentro de nuestra comunidad. Juntos, esperamos crear esta nueva vía junto con un parque comercial dinámico que servirá como un centro de empleo local, atrayendo nuevas oportunidades laborales e inversiones a nuestra área local."

Kevin Carroll, socio de la región sureste de Bridge Industrial, enfatizó los importantes beneficios de la nueva carretera y afirmó: "Este proyecto transformador tendrá un impacto positivo, no solo en la comunidad local, sino también en los futuros inquilinos de nuestro estado de parque logístico de última generación. Esta nueva carretera mejorará la accesibilidad y creará una conexión perfecta que impulsará la eficiencia operativa y desbloqueará nuevas oportunidades para las empresas de la zona. Seguimos comprometidos a trabajar en colaboración con todas las partes interesadas para garantizar el éxito de este proyecto y contribuir al crecimiento continuo y la prosperidad de la comunidad a la que servimos con orgullo".

Bridge Point Doral está estratégicamente ubicado en un sitio de 175 acres en el corazón del Distrito Comercial Central de Doral en la esquina suroeste de Avenida 107 del noroeste y calle 41 del noroeste. El centro de logística totalizará más de 2,6 millones de pies cuadrados de espacio industrial moderno en plena construcción con la capacidad de ofrecer opciones de construcción a la medida de hasta 1,4 millones de pies cuadrados. El proyecto ofrecerá configuraciones de almacén de carga trasera y cross-dock, junto con entregas de remolques en un entorno seguro, todo dentro de una ubicación logística incomparable. El primer edificio se entregará en el primer trimestre de 2024.

Además, una parcela vecina de 10 acres que permite el desarrollo comercial/minorista dará servicio no solo al proyecto, sino también a la comunidad circundante. Los inquilinos se beneficiarán de la ubicación privilegiada

de distribución de la propiedad, que ofrece acceso inmediato a Florida Turnpike y a todas las vías principales, incluida la SR 836 (Dolphin Expressway), que conecta con los principales centros de población de la región y los puertos aéreos y marítimos más transitados del sur de Florida.

Bridge es uno de los desarrolladores inmobiliarios industriales más activos del sur de la Florida. Desde 2012, la empresa ha adquirido más de 700 acres en 20 transacciones separadas en el sur de la Florida. Bridge ha entregado y/o tiene en construcción casi 11 millones de pies cuadrados de espacio industrial Clase A en toda la región. Bridge continúa buscando oportunidades para desarrollar instalaciones industriales modernas en los mercados industriales de relleno central con mayor restricción de oferta que puedan satisfacer la demanda constante de entrega de última milla y al día siguiente.

Sobre Bridge Industrial

Bridge Industrial (www.bridgeindustrial.com) es una empresa de gestión de inversiones y operación de bienes raíces de propiedad privada e integrada verticalmente que se enfoca en la adquisición y el desarrollo de bienes raíces industriales de Clase A en los mercados industriales centrales con oferta restringida de Chicago, Miami, Nueva Jersey/Nueva York, Los Ángeles/San Francisco, Seattle y Londres. Desde su creación en 2000, Bridge ha adquirido y desarrollado con éxito más de 74 millones de pies cuadrados de edificios/proyectos industriales valorados en más de \$15,88 mil millones.

Enlace multimedia (fotos/video): <https://cityofdoral.files.com/f/5a04302468af1a72/NW%20112Ave>

###